



УКРАЇНА

НІКОПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
Дніпропетровська область

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

вул. Електрометалургів, 17/1, м. Нікополь, Дніпропетровська область, 53200; e-mail: architectura_nikopol@ukr.net, тел. 684572

НАКАЗ

15.04.2019

м. Нікополь

№ 3

Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта будівництва

На підставі заяви гр. Буравльової Ольги Сергіївни від 08.04.2019, договору оренди земельної ділянки від 19.03.2019, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.03.2019, індексний номер витягу 161211784, договору купівлі-продажу незавершеної будівництвом нежитлової будівлі від 25.09.2014, зареєстрованого в реєстрі за № 575, схеми розміщення об'єкта містобудування з нанесенням містобудівних обмежень на топографічній основі М 1:500, техніко-економічних показників об'єкту містобудування, які характеризують наміри забудови «Реконструкція магазину непродовольчих товарів шляхом прибудови торгового залу на вул. Каштановій, 1-в у м. Нікополь Дніпропетровської області», відповідно до частини 3 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами від 17.01.2017 № 1817-VIII, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту містобудування «Реконструкція магазину непродовольчих товарів шляхом прибудови торгового залу на вул. Каштановій, 1-в у м. Нікополь Дніпропетровської області» (додаються).

2. Відповідальному працівнику (Ковач О. В.) внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Нікопольської міської ради.

3. Відповідальність за виконання містобудівних умов та обмежень покласти на замовника будівництва (гр. Буравльова О. С.)

4. Контроль за виконанням залишаю за собою.

В. о. начальника відділу архітектури
та містобудівного кадастру

М. М. Татарінова

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури та
містобудівного кадастру
(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

15.04.2019 № 3

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**«Реконструкція магазину непродовольчих товарів шляхом прибудови
торгового залу на вул. Каштановій, 1-в у м. Нікополь Дніпропетровської
області»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 53200, Дніпропетровська обл., м. Нікополь, вул. Каштанова, буд. 1-в
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Буравльова Ольга Сергіївна,

(інформація про замовника)

3. відповідно до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2019, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.03.2019, індексний номер витягу 161211784, кадастровий номер земельної ділянки 1211600000:03:014:0104, площа земельної ділянки 0,0413 га, договору купівлі-продажу незавершеної будівництвом нежитлової будівлі від 25.09.2014, зареєстрованого в реєстрі за № 575, схеми розміщення об'єкта містобудування з нанесенням містобудівних обмежень на топографічній основі М 1:500, техніко-економічних показників об'єкту містобудування, які характеризують наміри забудови «Реконструкція магазину непродовольчих товарів шляхом прибудови торгового залу на вул. Каштановій, 1-в у м. Нікополь Дніпропетровської області», будівля магазину, що підлягає реконструкції з прибудовою торговельної зали є окремо розташованою в межах зони «Ж-2-с» – змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова в санітарно-захисних зонах. Допустимими видами забудови в межах зони «Ж-2-с» є, зокрема, магазини, що відповідає містобудівній документації на місцевому рівні, а саме «Проекту внесення змін до генерального плану міста Нікополь Дніпропетровської області», затвердженого рішенням Нікопольської міської ради від 31.01.2014 р. № 125-41/VI, «Плану зонування території м. Нікополь Дніпропетровської області», затвердженого рішенням Нікопольської міської ради від 30.01.2015 р. № 14-57/V.

Реконструкцією передбачено збільшення торговельної площі існуючого магазину за рахунок будівництва прибудови на вільній частині земельної ділянки. Передбачається зовнішнє оздоблення фасаду шляхом фарбування по штукатурці, благоустрій прилеглих територій: влаштування тротуару та пішохідних доріжок (152 м²), облаштування майданчику для автотранспорту на 12 маш/місць,

озеленення прилеглої території – газон 100 м². Для доступності маломобільних груп населення передбачено влаштування пандусу з головного фасаду магазину з вул. Каштанової з нормативним ухилом відповідно до умов ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. гранична висота будівлі – 4,0 м, гранична висота прибудованого приміщення – 4,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 90 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. мінімальна відстань до червоних ліній вул. Каштанової – 2,84 м

мінімальні відступи від будівлі до інших будівель – 12,25 м

мінімальна відстань до проїжджої частини вул. Каштанової – 7,5 м,

мінімальна відстань до лінії регулювання забудови вул. Каштанової – по фасаду будівлі

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)


6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2:23-2009 «Підприємства торгівлі», ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) і категорії складності об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

В. о. начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру

(уповноважена особа уповноваженого відповідного органу містобудування та архітектури)


(підпис)

М. М. Татарінова

(П.І.Б.)